

Số: 47 /TB-THADS.KV2

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 78/2024/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 468/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 344/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 131/2025/HDDVĐGTS ngày 04 tháng 11 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng số 02/2026/PLHĐ-ĐGTS ngày 09/01/2026;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 27/TB-TTĐGTS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất tại địa chỉ: K866/24 Ngô Quyền, tổ 30, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng), thửa đất số 561, tờ bản đồ số 29 theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 926276; Số vào sổ cấp GCN: CTs 228808 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2021 cho ông Lê Bá Phong và bà Huỳnh Thị Xí, đăng ký biến động chuyển nhượng sang tên cho ông Lê Bá Vĩnh và bà Trần Thị Trà My ngày 11/01/2022, được mô tả cụ thể như sau:

- Thừa đất:

+ Thừa đất số: **561**; Tờ bản đồ số: **29**



+ Địa chỉ: Tổ 30, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng)

+ Diện tích: 127,5 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy phẩy năm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở 85,2 m², đất trồng cây lâu năm 42,3 m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 01/7/2064

+ Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện theo Quyết định của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 85,2 m²; Thực hiện theo Quyết định của Tòa án được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 42,3 m²

- Nhà ở:

+ Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng: 84 m²

+ Diện tích sàn: 121,3 m²

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

+ Cấp (Hạng): Cấp III

- Kết cấu xây dựng:

+ Nhà ở riêng lẻ: 01 tầng + gác lửng

+ Móng đá, khung trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, gác lửng đúc bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

+ Hệ thống cửa chính bằng sắt và kính dạng 4 cánh, hệ thống điện nước đi kẹp nổi.

+ Hệ thống cầu thang lên gác lửng đúc bê tông cốt thép, lan can tay vịn bằng sắt, bậc cầu thang lát gạch Ceramic.

+ Hiện trạng tầng 1: Gồm phòng khách, 01 phòng ngủ có cửa ra vào bằng gỗ, 01 phòng vệ sinh có cửa ra vào bằng sắt + kính, tường nhà vệ sinh ốp gạch Ceramic, 01 phòng bếp không có cửa

+ Hiện trạng gác lửng: Gồm phòng thờ, 02 phòng để quần áo có cửa ra vào bằng nhôm + kính.

+ Ngoài phần công trình đã được chứng nhận, có phát sinh 01 nhà vệ sinh phía sau trên gác lửng có diện tích 6,9 m², kết cấu nền gạch Ceramic, tường xây

gạch, mái đúc, tường ốp gạch men, cửa ra vào bằng sắt + kính, cửa ra phía sau nhà vệ sinh bằng sắt + kính.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản (7h30 ngày 12/01/2026) đến trước ngày mở phiên đấu giá, xem tài sản tại K866/24 Ngô Quyền, tổ 30 phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.128.312.000** đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, ba trăm mười hai nghìn đồng*). Giá bán tài sản chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả toàn bộ.

Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý của cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/bộ (*Bốn trăm nghìn đồng*);

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản, cụ thể: 412.000.000 đồng (*Bốn trăm mười hai triệu đồng*).

(*Nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Bắt đầu nộp từ 07 giờ 30 ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026*);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng từ 07 giờ 30 ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 30/01/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 ngày 04/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*).



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng - Điện thoại: (0236) 3889627 - 3887678 - 3895593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hải;
- VKSND Khu vực 2;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Trần Thanh Thảo

Phan Trần Thanh Thảo